

Property & Asset Management

17 June 2022

Due Diligence Report

- Sunshine Beach, Layan, Phuket -



Dear Sirs,

JLL Due Diligence – Sunshine Beach, Layan, Phuket

We are pleased to have been appointed by T.H Group Phuket as your Consultant to provide Pre-Completion Consultancy, Residential Property Management consultancy in respect to Sunshine Beach.

We have undertaken all the necessary due diligence procedures, which has included a review of the following:

- Land Title 1 - date issued 6th November 2019, number 64870 and located in Cherngthalay Sub District, Thalang District, Phuket Province which to the best of our knowledge confirms that the land is free from any encumbrances. Land Size Measurement – 6 Rai. Appendix A
- Land Title 2 - date issued 6th November 2019, number 64871 and located in Cherngthalay Sub District, Thalang District, Phuket Province which to the best of our knowledge confirms that the land is free from any encumbrances. Land Size Measurement – 6 Rai, 2 Ngan. Appendix A
- The Environmental Impact Assessment (EIA) approval letter, dated 1st September 2021 which confirms the permission to develop on the land has been granted. Appendix B. Please note we have also reviewed the Environmental Impact Assessment (EIA) Report and attached our review, also within Appendix B.
- The Map showing the development zoning for the area which confirms the development is permitted in this location. Appendix C
- The Company Registration documents relating to the developer T.H Group Phuket which confirm the Developer's legal status and Corporate structure. Our review is also provided Appendix D.
- The License of building construction permit relating to the developer T.H Group Phuket which confirm the Developer has permit for construction. Our review is as right to also provided Appendix E.

Please note this also forms part of our strict compliance governance when entering into a new contract with any client and we can confirm that all basic due diligence requirements have been met.

We very much look forward to commencing our scope of works as set out in our contract and working with you on this development.

Yours sincerely

Jaruwan Na Nakorn
Senior Director
Jaruwan.Nanakorn@ap.jll.com

APPENDIX A

LAND TITLES 1 & 2



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4625 II 2286

เลขที่ดิน ๔๒๓

หนังสือสำรวจ ๘๓๑๔

ตำบล เชียงทะเล

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๔๕๖๐

เล่ม ๖๔๙ หน้า ๗๐

อำเภอ กลาง

จังหวัด ภูเก็ต

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ขอกีโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๓ หมู่ที่ ๑

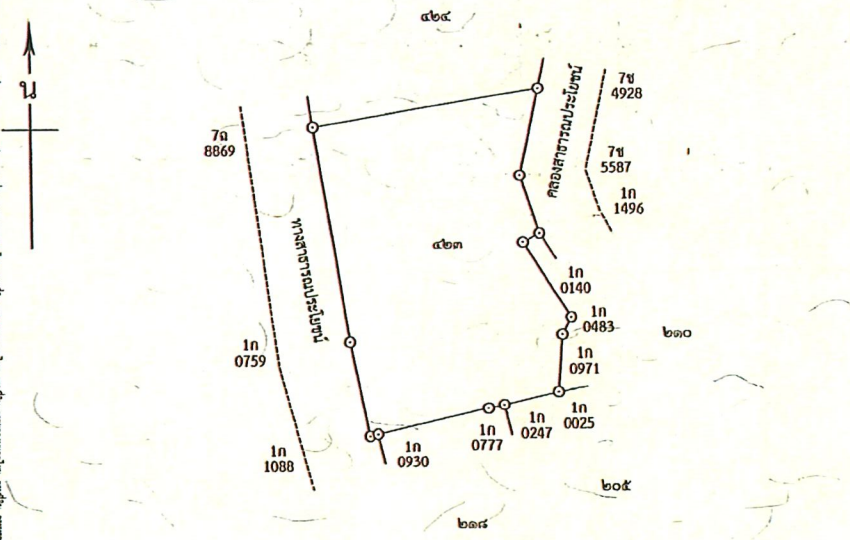
ถนน ศาลาแดง ๑ ตำบล สีสิม อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ งาน ๐๑ ไร่ ๑๑ ตารางวา (หกไร่หนึ่งเศษหนึ่งส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑ สังกัดพื้นที่รอยต่อที่ดินสอง



(นายสุชาติ โทษหนัก) เจ้าพนักงานทดแทน

นางพรชนก กิ่งคึกภัย ๕ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑
นายณัฐวัฒน์ นนทสุวรรณ ๕ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑
นายวัชรมา นนทสุวรรณ ๕ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑

178982

นายธีร.ตอนุสรณ์ (คู่ทะเบียนทอง) ๑ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑
นายศุภร.นพคุณ (คู่ทะเบียนทอง) ๑ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑
นายสุ.นพคุณ (คู่ทะเบียนทอง) ๑ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑
นายสุ.นพคุณ (คู่ทะเบียนทอง) ๑ ไร่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑

แยกจากโฉนด เล่ม ๓๔๒ หน้า ๑๑

สำเนาใบจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๘๓๐ อำเภอ กลาง

| จ. 2562 โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๘๓๐ | ประเภท การ จดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่เดิม ตามสัญญา | | | เนื้อที่เดิม คงเหลือ | | | รวม เลขที่เดิม โฉนดที่ดิน ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำสว |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------------|-----|---------------------------------|-------------------------|-----|---------|---|---|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๖๓ | ขายฝาก หนึ่งปีหกเดือน (ระหว่างขายฝาก) | นายสมศักดิ์ คู่ทอง | นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ ผู้รับซื้อฝาก | ๖ | - | ๐๑.๑/๑๐ | - | - | - | (ลงชื่อ) นายวิมล วัฒน | |
| วันที่ ๓๑ พ.ศ. ๒๕๖๖ | ขยายกำหนด เวลาไต่จาก ขายฝากครั้ง หนึ่งปี (ระหว่างขายฝาก) | นายสมศักดิ์ คู่ทอง | นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ ผู้รับซื้อฝาก | ๖ | - | ๐๑.๑/๑๐ | - | - | - | (ลงชื่อ) นายวิมล วัฒน หนัดสุวรรณ | |
| วันที่ 25 พ.ศ. 2563 | แบ่งไต่จาก ขายฝาก | นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ | นายสมศักดิ์ คู่ทอง | 6 | - | ๐1 ¹ / ₁₀ | - | - | - | (ลงชื่อ) นายวิมล วัฒน หนัดสุวรรณ | |
| วันที่ 25 พ.ศ. 2563 | ขาย | นายสมศักดิ์ คู่ทอง | บริษัท ที.เอส. กรุ๊ป ผู้ถือ จ้าง | 6 | - | ๐1 ¹ / ₁₀ | - | - | - | (ลงชื่อ) นายวิมล วัฒน หนัดสุวรรณ | |

มีโฉนดเลขที่.....



(หน้า ๔๖)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4625 II 2286

เลขที่ ๔๖๔

หน้าสำรวจ ๘๓๓๕

ตำบล เข็มทะเล

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๖๔๘๗๑

เล่ม ๖๔๔ หน้า ๗๓

อำเภอ ตาก

จังหวัด สุโขทัย

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

ให้แก นายสุทธิเดช จิราธิวัฒน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๓ หมู่ที่ ๑ ถนน - ตำบล เข็มทะเล อำเภอ ตาก จังหวัด สุโขทัย

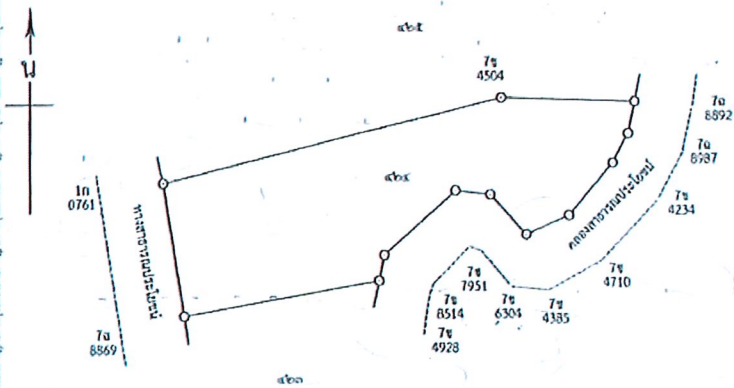
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๖๐ ๕๐ ตารางวา

(ยกไว้สองงานหกสิบเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๒๐๐๐



ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓



นาง (นางพรหมก กำจัดทอง) ๕๖ น.ย. ๕๖๖
นาย (นายวีรชาติ นันทสุวรรณ) ๕๖ น.ย. ๕๖๖
นาย (นายวิฑูรย์ นพทร) ๕๖ น.ย. ๕๖๖

178983

นาย (นายสุรเดช สุทธิพงษ์) ๕๖ น.ย. ๕๖๖
นาย (นายสมชาย วัฒนศิริ) ๕๖ น.ย. ๕๖๖
นาย (นายสมชาย วัฒนศิริ) ๕๖ น.ย. ๕๖๖

นอกจากโฉนด
เล่ม ๓๔๒
หน้า ๑๑

APPENDIX B

ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA) APPROVAL LETTER AND REVIEW

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๖๗๓



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๐๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๒๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ บ้านโคกโดนด-ลาเย็น ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๖๔ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach) โดยให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และนำส่งฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อตรวจสอบก่อนจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในฐานะเลขานุการฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นชอบในรายงานฯ พร้อมทั้งให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๘ ชุด ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ภายในวันพุธที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ เพื่อฝ่ายเลขานุการฯ จะได้ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้เจ้าของโครงการทราบตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

(Translation)

[Official Emblem]

No. PhorKor 0014.2/4173

Phuket Provincial Office of Natural
Resources and Environment
478 Phuket Road, Phuket Province 83000

On 1st September 2021

Subject: Notification for Resolution of Expert Committee on IEE and EIA for Environment Protection
Zone in Phuket Province – Sunshine Beach Hotel Project

Attention: Managing Director of T.H. Group Phuket Co., Ltd.

Reference: 1. Letter of Phuket Environmental Service Co., Ltd. No. PES 106/2564 dated 1st July 2021
2. Letter of Phuket Environmental Service Co., Ltd. No. PES 129/2564 dated 23rd August 2021

Refer to the abovementioned letters that you furnished the Environmental Impact Assessment (EIA) of Sunshine Beach Hotel Project, situated at Village No. 6, Ban Khok Tanok – Layan, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province. The said project is in category of hotel consisting of 169 units. The report was prepared by Phuket Environmental Service Co., Ltd. and it was submitted for Phuket Province to take into consideration as per its authority.

In this regard, Phuket Province has proposed the said Environmental Impact Assessment (EIA), together with additional clarifying documents containing the preliminary opinion of the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning, to the Expert Committee on IEE and EIA for Environment Protection Zone in Phuket Province for making consideration in the meeting No. 1/2564, held on Thursday 26th August 2021. In this regard, the Expert Committee on IEE and EIA made resolution to approve the Environmental Impact Assessment of Sunshine Beach Hotel Project subject to the adjustments of details as per the opinion of the Expert Committee on IEE and EIA and resubmit to the Secretary Division for verification prior to concluding a complete report. Accordingly, the Phuket Provincial Office of Natural Resources and Environment, in charge as Secretary, is pleased to notify about the approval resolution of the Expert Committee on IEE and EIA. Therefore, you are required to submit 8 sets of Environmental Protection and Correction Measures and Environmental Impact Monitoring Measure to the Secretary Division by Wednesday 8th September 2021 in order for the Secretary Division to submit to the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning for taking into consideration and will notify its result to the project owner in accordance with relevant processes further.

Please be informed accordingly and proceed.

Sincerely yours,

/Signature/

(Mr. Wattanapong Suksai)

Director

Phuket Provincial Office of Natural Resources and Environment

Environment Division
Tel. 0-7621-1067 Ext. 21



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

(ศุคตา ไชยรา)
SUKTA CHAIYARA

บางกอก เอ็กซ์เพรส ทรานสเลชัน
BANGKOK EXPRESS TRANSLATION
โทร. 076-234612-3 แฟกซ์. 076-234614

11 SEP 2021



ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๖๗๕

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต ภก ๘๓๐๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด

อ้างอิง ๑. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๐๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔
๒. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๓๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างอิง ท่านได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ บ้านโคกโตนด-ลาหยัน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๐๓ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการพิจารณาตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่พฤหัสบดี ที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซันไชน์ บีช (Sunshine Beach Condo) โดยให้โครงการปรับแก้ไขรายละเอียดตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และนำส่งฝ่ายเลขานุการฯ เพื่อตรวจสอบก่อนจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ต่อไป สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตในฐานะเลขานุการฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เห็นชอบในรายงานฯ พร้อมทั้งให้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๘ ชุด ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ภายในวันพุธที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔ เพื่อฝ่ายเลขานุการฯ จะได้ดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ให้เจ้าของโครงการทราบตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒน์พงษ์ สุกใส)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

(Translation)

[Official Emblem]

No. PhorKor 0014.2/4174

Phuket Provincial Office of Natural
Resources and Environment
478 Phuket Road, Phuket Province 83000

On 1st September 2021

Subject: Notification for Resolution of Expert Committee on IEE and EIA for Environment Protection
Zone in Phuket Province – Sunshine Beach Condominium Project

Attention: Managing Director of T.H. Group Phuket Co., Ltd.

Reference: 1. Letter of Phuket Environmental Service Co., Ltd. No. PES 105/2564 dated 1st July 2021
2. Letter of Phuket Environmental Service Co., Ltd. No. PES 130/2564 dated 23rd August 2021

Refer to the abovementioned letters that you furnished the Environmental Impact Assessment (EIA) of Sunshine Beach Condominium Project, situated at Village No. 6, Ban Khok Tanok – Layan, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province. The said project is in category of common housing building (condominium) consisting of 503 units. The report was prepared by Phuket Environmental Service Co., Ltd. and it was submitted for Phuket Province to take into consideration as per its authority.

In this regard, Phuket Province has proposed the said Environmental Impact Assessment (EIA), together with additional clarifying documents containing the preliminary opinion of the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning, to the Expert Committee on IEE and EIA for Environment Protection Zone in Phuket Province for making consideration in the meeting No. 1/2564, held on Thursday 26th August 2021. In this regard, the Expert Committee on IEE and EIA made resolution to approve the Environmental Impact Assessment of Sunshine Beach Condominium Project subject to the adjustments of details as per the opinion of the Expert Committee on IEE and EIA and resubmit to the Secretary Division for verification prior to concluding a complete report. Accordingly, the Phuket Provincial Office of Natural Resources and Environment, in charge as Secretary, is pleased to notify about the approval resolution of the Expert Committee on IEE and EIA. Therefore, you are required to submit 8 sets of Environmental Protection and Correction Measures and Environmental Impact Monitoring Measure to the Secretary Division by Wednesday 8th September 2021 in order for the Secretary Division to submit to the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning for taking into consideration and will notify its result to the project owner in accordance with relevant processes further.

Please be informed accordingly and proceed.

Sincerely yours,

/Signature/

(Mr. Wattanapong Suksai)

Director

Phuket Provincial Office of Natural Resources and Environment

Environment Division
Tel. 0-7621-1067 Ext. 21

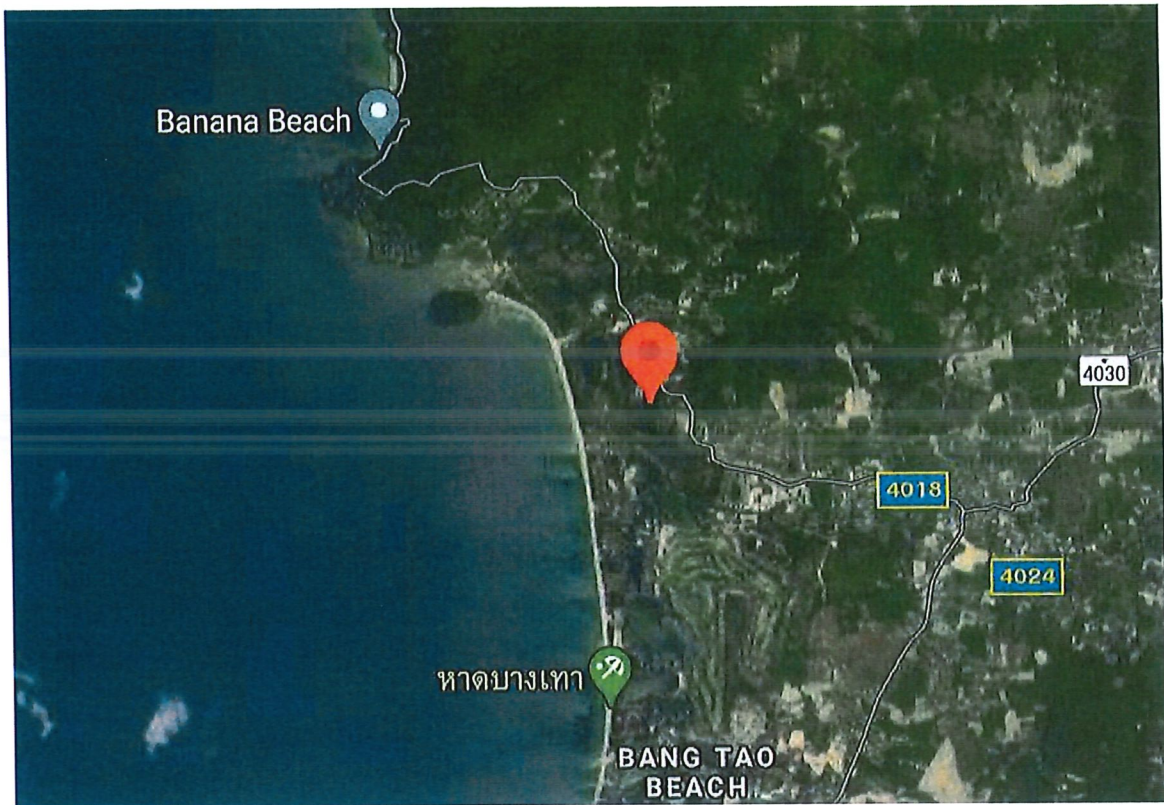


รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

(ศุกดา ไชยรา)
SUKTA CHAIYARA

Bangkok Express Translation
BANGKOK EXPRESS TRANSLATION
โทร. 076-234612-3 แฟกซ์. 076-234614

11 SEP 2021



Sunshine Beach Condominium Project is located at Moo. 6, Ban Khok Tanot-Layan, Choeng Thale Sub-district, Thalang District, Phuket Province.

The physical characteristics provide for a relatively flat project site. To the West the site is adjacent to public road which is approximately 6 meters wide. Within the wider surrounding environment are areas suitable for relaxation (i.e. the beach).

The surrounding land to the project is characterized by a forest / shrub, sea area and living area. Therefore, the Sunshine Beach Condominium projects footprint is consistent with the local area. The project blends in well with the environment both in terms of land use and scenery.

The typical weather patterns provide for mostly easterly winds during January to March & and October to November, westerly winds in May to September and northeasterly in April.

The effect of the winds will be reduced by neighboring buildings. In addition, the design of the development has spaced short enough distances between building to also help reduce the impact. The project also provides a green area for planting trees for a 'Green Buffer' which will help filter noise, dust and add shadiness to those who live in the project.

The project can be easily reached by car via the following 2 routes:

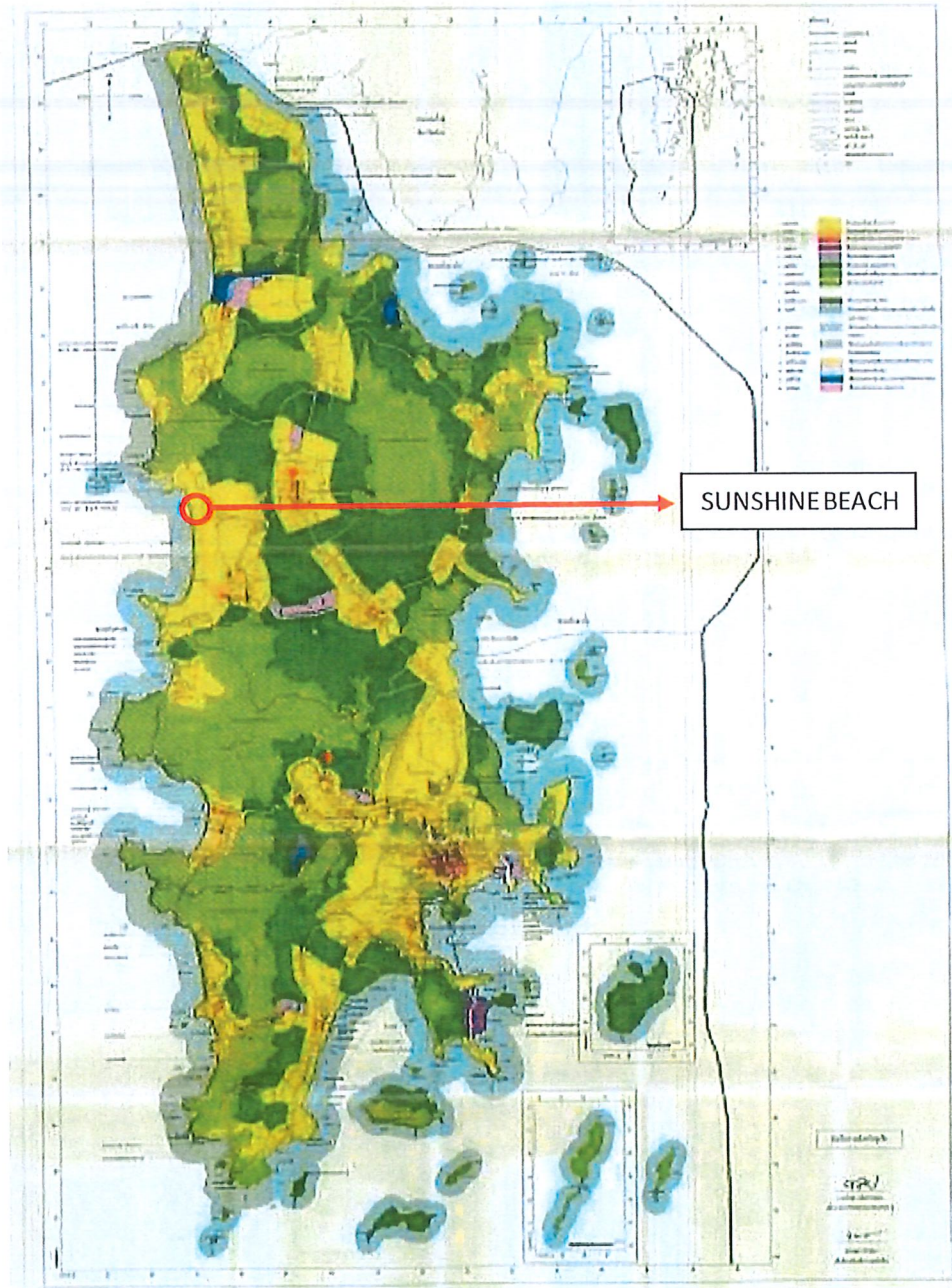
Route 1: from Layan Beach National Park head south to Bang Tao Beach along public road and within approximately 1.30 kilometers the project is on the left.

Route 2: From Cherng-talay Police Station, heading north towards Layan National Park. Drive straight along Ban Don - Cherngtalay 500 meters, you will see three intersections and turn left onto Lagoon Road. After that, drive straight for about 300 meters, you will see an intersection, turn left onto Boat Avenue 2, then go straight for about 1.10 kilometers. After that, drive straight for about 1.70 kilometers, you will see an intersection and turn right onto public utility road. Then drive straight for about 1.30 kilometers, you will see the project on the right hand side.

APPENDIX C

PHUKET PERMITTED DEVELOPMENT ZONES

As can be seen below, Sunshine Beach, Layan, is located in the 'Yellow' zone as identified by Department of Public Works and Town & Country Planning as an area for the development of Condominiums.



APPENDIX D

DEVELOPMENT COMPANY REGISTRATION
DOCUMENTS AND REVIEW

JLL REVIEW OF THE DEVELOPMENT COMPANY STRUCTURE

DEVELOPMENT TEAM:

Developer - T.H. Group.

T.H. Group is developing Sunshine Beach as a joint investment with Hong Kong Safe Gold Group, Golden Invest Group and AUTA Group in South Australia.

Sunshine Beach Condotel is the first high-end project of T.H. Group.

The Company has a registered value of 475m THB.

Structure and information:

T.H Phuket Co., Ltd.

T. H. Group Phuket is a committed real estate developer that was established with the joint investment of Hong Kong Safe Gold Group, Golden Invest Group and AUTA Group in South Australia. Golden Invest and AUTA have been working closely in 2019 and have united with Safe Gold Hong Kong, so together they can contribute in T.H. Group, invest in, and develop real estate in Phuket.

Hong Kong Safe Gold Group

Safe Gold Bullion Ltd. ("SGB") is a registered member with the highest "AA" rank of The Chinese Gold & Silver Exchange Society (membership no:159), that provides 24-hours precious metals trading services in Hong Kong and mainland China.

SGB has a vast experience in global precious metals trading and is proud of three values: trust, positivity, and professionalism. The company offers stable, effective and efficient services, so clients can promptly respond to constantly changing market and quickly identify investment opportunities.

Golden Invest

Golden Invest Pty Ltd is a leading industrial investment group with HQ in Australia, specializing in global investment, real estate, and sustainable development.

Golden Invest specializes in sustainable energy development while reserving land resources and investing in prime real estate projects in Australia. Golden Invest has succeeded in developing and holding over 20 projects in Australia, including real estate, commercial and renewable energy projects.

AUTA Group

AUTA Group began in 2012 as a developer focused on small residential property developments. Today, AUTA is privileged to become a one-stop property group and provide services including development, construction, real estate, and investment for all clients.

During the last 7 years, more than 70 projects have been developed and built by AUTA. The Group has a team that aspires perfect quality to bring better and more cost-effective residential properties to the market.

T.H. Group Company overview and Purpose details

1. To buy, procure, accept, lease, purchase, own, improve, use and manage any property as to the best outcome possible.
2. Sell, transfer, mortgage, pledge, exchange and otherwise dispose of assets.
3. Become a broker or dealer in all types of businesses and businesses. With the exception of insurance business and recruiting members for the association and trading securities.
4. Overdraft borrowing from banks, legal entities or other financial institutions and lending money or giving credit by other means with or without collateral including receiving, issuing, transferring and endorsing bills or other negotiable instruments. With the exception of banking business, finance business and credit finance business.
5. Establish a branch office or appoint an agent both inside and outside country.
6. Become a limited liability partner in a limited partnership being a shareholder in a limited company and public limited companies where objectives are to service business.
7. To operate the business of building construction, commercial buildings, residential buildings, offices, roads, bridges, dams, tunnels and all other construction works. Including receiving all types of civil work.
8. To operate business hotels, restaurants, bars and nightclubs
9. To operate business transportation and loading and unloading goods and passengers, all by land, by water, by air, both domestic and international. As well as taking goods out of the port according to the customs and all kinds of transportation arrangements.
10. To operate business store services, compose and publish statistics. Information in agriculture, industry, commerce, finance, marketing, as well as analysis and evaluation in business operations.
11. To operate business legal services, accounting, engineering, architecture including advertising business
12. To operate the business of debt guarantee service responsibility and performance of contract of other persons. Including receiving personal surety services who enter country or travel abroad under the immigration law, tax law and other laws.
13. To operate service business as a consultant and give advice on problems related to management, commerce, industry, including problems of production, marketing and distribution.
14. To operate a service business as a cut off and respond on benefits. Collect benefits and manage assets for others.
15. To operate a private hospital, a medical facility for treating sick and sick patients. Provide a training and academic training on medical sanitation.

16. To operate a creating and distribute movies, cinemas and other theatres, vacation rentals, stadiums, swimming pools and bowling.
17. To operate the business of repair, maintenance, inspection, spraying, spraying rust-proof liquid for all types of vehicles. Including installation, inspection and correction of equipment to prevent all types of casualties.
18. To operate business laundry, haircut, hairdressing and beauty.
19. To operate business to take pictures, process, compress and enlarge images.
20. To operate business services of massage parlors.
21. To operate business auction to do things according to all objectives for individuals, groups of persons, juristic persons, government agencies and state organizations.
22. To operate business design of all kinds of billboards.
23. To operate business brokerage agent for rent, lease, purchase, sale of movable property or all kinds of real estate.
24. To operate business consulting, advice, management of real estate development.
25. To operate business trade, buy, sell, exchange, rent, lease, mortgage, sale, sale of real estate or any kind of property without receiving deposit or receive money from the people and make use of it.

ที่ ภก. 018381



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561010509

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 475,000,000.00 บาท / สิริร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 16/89 หมู่ที่ 2 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 25 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563



(นางสาวชัชริยา เครือแก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จับเงิน ไม่ถึงสี่สี่" บริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ ภก. 018381



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 018381

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ไม้อ้อ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2562
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“จับเงิน ไม่เสียใจบริการ”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไข และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ในท้องถิ่น
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักย้อมเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....25.....ข้อ ดังนี้

(22) ..ประกอบกิจการรับออกแบบ เขียนแบบป้ายโฆษณาทุกชนิด.....

..... (23) ประกอบกิจการ นายหน้า ตัวแทน เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ ขาย ส่งหาบริษัท หรือส่งหาบริษัททุกชนิด.....

..... (24) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา แนะนำ การบริหารงานด้านการพัฒนาส่งหาบริษัท.....

(25) ประกอบกิจการค้า ซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า จำนำ จำนอง ขายฝาก รับขายฝากส่งหาบริษัท

หรือส่งหาบริษัททุกชนิด โดยมีได้รับฝากเงิน หรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงินนั้น

DBD





แบบ บอจ. 2

สำเนาถูกต้อง



หนังสือบริคณห์สนธิ

บริษัท.....ไม่จัด
ทะเบียนเลขที่ บค.....**08 34 56 10 10 4 51**.....จำกัด

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2563
ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท.....ไม่จัด....." จำกัด

เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ MAIZI CO., LTD.
ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ใน จังหวัด..... กู้เกิด สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต
ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี..... 22..... ข้อ คังปรากฏใน แบบ ว. ที่แนบ
ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดชอบจำกัดเพียงไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน.....ห้าล้าน.....บาท (.....5,000,000.....)
แบ่งออกเป็น.....ห้าหมื่น.....หุ้น (.....50,000.....) มูลค่าหุ้นละ.....หนึ่งร้อย.....บาท (.....100.....)

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ ลายมือชื่อ และจำนวนหุ้นที่ผู้เริ่มก่อการแต่ละคนได้เข้าชื่อชื่อไว้ รวม.....3.....คน มีดังนี้
ข้าพเจ้าผู้เริ่มก่อการทุกคนซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ที่ ยินยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้รับ
ไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ประโยชน์ของทางราชการ

(1) นายวีระวุฒิ ทองโคตร.....อายุ.....31.....ปี หมายเลขโทรศัพท์.....065-3614299

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1-8013-00113-36-8
 ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ).....เลขที่.....
ที่อยู่ 194/1 หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ.....นักธุรกิจ.....ได้เข้าชื่อชื่อหุ้นไว้แล้ว 25,000.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....
(2) นางสาวอมรรัตน์ แก้วเจือ.....อายุ.....33.....ปี หมายเลขโทรศัพท์.....082-8296241

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1-8001-00052-50-0
 ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ).....เลขที่.....
ที่อยู่ 28 หมู่ที่ 1 ตำบลปากพูน อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

อาชีพ.....นักธุรกิจ.....ได้เข้าชื่อชื่อหุ้นไว้แล้ว 12,500.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....
(3) นางสาววรรณภา ทองโคตร.....อายุ.....ปี หมายเลขโทรศัพท์.....094-3150481

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 1-8013-00180-85-5
 ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ).....เลขที่.....
ที่อยู่ 194/1 หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

อาชีพ.....นักธุรกิจ.....ได้เข้าชื่อชื่อหุ้นไว้แล้ว 12,500.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....นางสาวชัชชญา เครือแก้ว.....
(4).....อายุ.....ปี หมายเลขโทรศัพท์.....

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....
 ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ).....เลขที่.....
ที่อยู่.....

อาชีพ.....ได้เข้าชื่อชื่อหุ้นไว้แล้ว.....หุ้น (ลงลายมือชื่อ).....
ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้สิ้นสุด หากไม่ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใน 10 ปี นับแต่วันที่
จดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน
.....นายวีระวุฒิ ทองโคตร.....

หน้า.....1.....ของจำนวน.....2.....หน้า (ลงลายมือชื่อ).....นายทะเบียน
เอกสารประกอบค่าของ.....**8 300 26 10 70 2000 7**.....นางสาวชัชชญา เครือแก้ว.....



แบบ บอจ. 2

สำเนาถูกต้อง



คำรับรองลายมือชื่อของพยาน

ข้าพเจ้า นางเสถียร ทองโคตร อายุ 50 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 083-3937210

ถ้อยบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-43011-00161-25-2 (นางสาวชัชริยา เครือแก้ว)

ถ้อยบัตรอื่น ๆ (ระบุ) เลขที่ รายละเอียดมีแนบ

อยู่บ้านเลขที่ 194/1 หมู่ที่ 7 ถนน ตำบล/แขวง/กิ่งอำเภอ/เขต อำเภอ/เขต จังหวัดภูเก็ต

ข้าพเจ้า นายสุวรรณ์ ทองโคตร อายุ 63 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 083-6396618

ถ้อยบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-4708-00184-02-8

ถ้อยบัตรอื่น ๆ (ระบุ) เลขที่

อยู่บ้านเลขที่ 194/1 หมู่ที่ 7 ถนน ตำบล/แขวง/กิ่งอำเภอ/เขต อำเภอ/เขต จังหวัดภูเก็ต

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า และข้าพเจ้ายินยอมให้นำทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้รับไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ประโยชน์ของทางราชการ

(ลงลายมือชื่อ) เสถียร ทองโคตร พยาน

(.....นางเสถียร ทองโคตร.....)

(ลงลายมือชื่อ) สุวรรณ์ ทองโคตร พยาน

(.....นายสุวรรณ์ ทองโคตร.....)

ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นค่าเงิน 200 บาทแล้ว

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ (ถ้ามี) 270049

เลขที่ 27004802 ลงวันที่ 2 ก.ค. 2561

(นางสาวชัชริยา เครือแก้ว)

นายทะเบียน

ศนี้อากรแสตมป์

200 บาท

(ลงลายมือชื่อ) [Signature] ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน
(.....นายวีระวุฒิ ทองโคตร.....)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า บริษัท [Signature] ไม่จัดจำกัด

ประกอบคำขอที่ 830026107020007 (ลงลายมือชื่อ) [Signature] นายทะเบียน
(.....นางสาวชัชริยา เครือแก้ว.....)



แบบ บอจ. 3

สำเนาถูกต้อง



รายการจดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท ไม่ชื่อ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0835(561010509) (ชื่อภาษาไทย) (ชื่อภาษาอังกฤษ) (ชื่อตัวอักษร)

(ทุน.....) ห้าล้าน บาท แบ่งออกเป็น..... ห้าหมื่น หุ้น มูลค่าหุ้นละ..... หนึ่งร้อย บาท

ข้อ 1. จำนวนหุ้นทั้งสิ้นซึ่งได้มีผู้เข้าชื่อซื้อหรือได้จัดออกให้แล้ว ห้าหมื่น หุ้น (..... 50,000) (ส่วนละ) (..... 100) (บาท)
เป็นหุ้นสามัญ ห้าหมื่น หุ้น (..... 50,000) ชนิดเดียว / และหุ้นบริวารสิทธิ หุ้น (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)

ข้อ 2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบริวารสิทธิ คือ
ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) ห้าหมื่น หุ้น (..... 50,000) และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่าได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) หุ้น (.....) ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ..... บาท) หุ้น (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) หุ้น (.....) และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่าได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) หุ้น (.....) ได้ใช้แต่บางส่วนแล้ว หุ้นละ บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ..... บาท) หุ้น (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)


ข้อ 3. จำนวนเงินที่ได้ใช้แล้วแต่ละหุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ
ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (..... 100) (อย่างใดอย่างหนึ่งของข้อ 2 ก. และ ข.) บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)
และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท) และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้ว หุ้นละ บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)

ข้อ 4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ
ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว ห้าล้าน บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท) และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)
ข. หุ้นบริวารสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท) และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว บาท (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)

จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น ห้าล้าน บาท (..... 5,000,000) (ส่วนละ) (.....) (บาท)

ข้อ 5. ชื่อ และที่อยู่ ของกรรมการทุกคนของบริษัท จำนวน!.....คน ดังปรากฏรายละเอียดในแบบ ก. ที่แนบ

ข้อ 6. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คือ
" กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราตัวอักษรของบริษัท "

(ลงลายมือชื่อ).....  กรรมการผู้จดทะเบียน
(..... นายวีระวุฒิ ทองโคตร.....) (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)

หน้า1.....ของจำนวน2.....หน้า (ลงลายมือชื่อ) นายทะเบียน
เอกสารประกอบคำขอที่ 8 30026107020007 (..... นางสาวชัชริยา เครือแก้ว.....) (.....) (ส่วนละ) (.....) (บาท)



แบบ บอจ. 3

สำเนาถูกต้อง



6

ข้อ 7. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี กำหนดอายุ.....

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี1.....แห่ง คือ (นางสาวชัชริษา เครือแก้ว)

สำนักงานใหญ่ เลขรหัสประจำบ้าน 8396-014895-0 ตั้งอยู่เลขที่ 59/358 งามทะเลเบียน
ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 83120 หมายเลขโทรศัพท์
หมายเลขโทรสาร *E-mail fromgrass@gmail.com
ชื่อหรือที่อยู่เว็บไซต์ (URL) ที่ใช้ในการประชาสัมพันธ์หรือประกอบธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-Commerce) มีดังนี้
1..... 2.....

สำนักงานสาขา (1) เลขรหัสประจำบ้าน ตั้งอยู่เลขที่ อาคาร.....
ห้องเลขที่ ชั้นที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตรอก/ซอย.....
ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์.....
หมายเลขโทรสาร E-mail.....

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ มีดังนี้

ไม่มี

ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้นี้



ข้อ 11. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี ข้อบังคับ

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการผู้จดทะเบียน
(..... นายวีระวุฒิ ทองโคตร.....)

หน้า2..... ของจำนวน2..... หน้า บริษัท ไม่ถือ..... จำกัด
เอกสารประกอบคำขอที่ 8-3-00-26-1-0-7-0-20007 (ลงลายมือชื่อ)..... นายทะเบียน
(..... นางสาวชัชริษา เครือแก้ว.....)

* E-mail ที่ใช้ในการส่งข้อมูลข่าวสารและติดต่อกับนิติบุคคลอีกทางหนึ่ง และในกรณีที่มีการระบุชื่อหรือที่อยู่เว็บไซต์ (URL) ที่ใช้ในการ
ประชาสัมพันธ์หรือประกอบธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-Commerce) จะต้องระบุ E-mail นี้ด้วย



สำเนาถูกต้อง



รายงานการประชุมตั้งบริษัท

6

บริษัท ไม่ชื่อ จำกัด
 ประชุมเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 เวลา (นางสาวชัชริมา เกรือแก้ว)
 ณ บ้านเลขที่ 59/358 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต นายทะเบียน
 สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต
 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบเงินทะเบียนประชุม คน
 นับจำนวนหุ้นได้ 50,000 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย นายวีระวุฒิ ทองโคตร
 เป็นประธานที่ประชุม และเริ่มประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

1. รับรองบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าซื้อหุ้น พร้อมทั้งจำนวนหุ้น ซึ่งต่างคนได้ลงชื่อซื้อไว้
 - ประธานได้เสนอบัญชีรายชื่อ ฐานะ และสำนักของผู้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท และจำนวนหุ้นซึ่งต่างคน
 ได้ลงชื่อซื้อไว้ไว้ที่ประชุมพิจารณา
 - ที่ประชุมตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ถือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท
 ได้ต่อไป

2. พิจารณาตั้งข้อบังคับของบริษัท
 - ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาข้อบังคับของบริษัท
 - ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ "ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของ
 บริษัท "
 (ให้ใช้ข้อความว่า " ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท " หรือ " ใช้ข้อบังคับที่ประธานเสนอเป็นข้อบังคับของบริษัท " อย่างใดอย่างหนึ่ง)

3. พิจารณาให้สัตยาบันแก่บรรดากิจการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่าย
 ในการตั้งบริษัท
 - ประธานแถลงว่า ในการเตรียมการเพื่อตั้งบริษัทนี้ไม่มีผู้เริ่มก่อการผู้ใดกระทำการอันเป็นการผูกพันบริษัท
 จึงไม่จำเป็นต้องให้สัตยาบันแก่ประการใด แต่มีค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัทนี้ ซึ่งผู้เริ่มก่อการ ได้ทวง
 เงินส่วนตัวจ่ายไป เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา
 - ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้นำค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวตามที่ประธานเสนอ
 เป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทได้

4. พิจารณาเรื่องหุ้น
 - ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดชนิดและจำนวนหุ้นของบริษัท รวมทั้งการเรียกชำระเงิน
 ค่าหุ้นในครั้งแรกด้วย
 - ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้หุ้นของบริษัทมีชนิดเดียว เป็นหุ้นสามัญ
 ชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่า และให้เรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน
 ที่เรียกให้ชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ทั้งหมด 5,000,000 บาท

8 30026107020007

(ลงลายมือชื่อ) กรรมการ
 (นายวีระวุฒิ ทองโคตร)



สำเนาถูกต้อง



5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท และกำหนดอำนาจกรรมการ

- ประธาน ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท เพื่อบริหารกิจการของบริษัท และพิจารณาทำหนดอำนาจกรรมการที่จะกระทำการแทนบริษัทด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัท มีจำนวน.....1.....คน โดยเลือกตั้งผู้ที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้เป็นกรรมการชุดแรกของบริษัท คือ

- (1) นายวีระวุฒิ ทองโคตร
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)

และได้ลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดอำนาจกรรมการของบริษัทเป็นดังนี้ คือ "จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งจะลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัท ได้ คือ..." กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท "

6. พิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสินจ้าง

- ประธาน ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งกำหนดค่าสินจ้างด้วย
- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์เลือกตั้ง นายไพรัช จิระวิวัฒน์เสถียร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 11288 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยกำหนดค่าสินจ้างให้ปีละ 5,000 บาท

7. เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 11.30 น.

(ลงลายมือชื่อ)..... ประธานที่ประชุม
(นายวีระวุฒิ ทองโคตร)

รับรองว่าถูกต้อง

.....
(นายวีระวุฒิ ทองโคตร)

กรรมการ

8 300261070.20007



แบบ บอจ. 4

สำเนาถูกต้อง



รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

บริษัทไม่ชื่อ..... (นางสาวชัชริมา เครื่องแก้ว) ^{จำกัด}

ทะเบียนเลขที่ ... 0835561010509..... นายทะเบียน

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม..... 3..... รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 3. เป็นดังนี้

..... ข้อ 3. วัตถุประสงค์ หนึ่งของบริษัทที่ 25 ข้อ ดังปรากฏในแบบ จ. ที่แนบ

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1 เป็นดังนี้

ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด"

เขียนเป็นภาษาอังกฤษดังนี้ "T.H GROUP PHUKET CO.,LTD."

3. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 10.ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้นี้

T.H GROUP
PHUKET

บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด
T.H GROUP PHUKET CO., LTD.

(ลงลายมือชื่อ).....

(..... นายวีระวุฒิ ทองโครต)

กรรมการผู้จดทะเบียน

หน้า...1.....ของจำนวน...1.....หน้า

(ลงลายมือชื่อ).....

นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอเลขที่ 30026204170038

(นางสาวชัชริมา เครื่องแก้ว)



แบบ บอจ. 4

สำเนาถูกต้อง



รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ มติพิเศษ

บริษัทที่.เลข.กร๊ป.ภูเก็ต.....(นางสาวชัชชริมา...จำกัดแล้ว)

ทะเบียนเลขที่ 0835561010509.....นามทะเบียน

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้วจึงรณรงคณและนงนุชรับรณกรบยี่นตั้งนึ่งหวัดภูเก็ต
1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมจำนวนกรรมการ เป็นดังนี้

.....กรรมการออกจากตำแหน่ง จำนวน 1 คน ดังนี้

(1) นายอนันต์ ต้นสกุล

กรรมการเข้าใหม่

- ไม่มี -

2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมจำนวนหรือชื่อกรรมการลงชื่อผูกพันบริษัท เป็นดังนี้

ข้อ 6. จำนวนหรือชื่อกรรมการลงชื่อผูกพันบริษัท ได้ คือ

กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการผู้จดทะเบียน
(..... นายอนันต์ ต้นสกุล..... นางสาวกรทิพย์ เจริญไกร.....)

หน้า.....1.....ของจำนวน.....1.....หน้า (ลงลายมือชื่อ)..... นายทะเบียน
เอกสารประกอบคำขอที่ 830026309090012 (นางสาวชัชชริมา ทอณเฑิก)



แบบ บอจ. 5

ขอรับสมุดบัญชีเงินฝากเอกสารนี้ตรงกับฉบับที่ธุรกิจ
สำหรับบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

นางสาววิญญา สุระหมัก
ทะเบียนเลขที่ 0835561010509



| ชื่อบริษัทจำกัด | บริษัท ที.เอช กรุ๊ป จำกัด | | | | | | | | | | ทะเบียนเลขที่ 0835561010509 | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---------|-----------------|--|----------------|----------|------|-----|--|-----------------------------|-------------------|---|--|--|------------------------|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ณ วันประชุม <input type="checkbox"/> จัดตั้งบริษัท <input type="checkbox"/> สามัญผู้ถือหุ้น <input checked="" type="checkbox"/> วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2563 <input type="checkbox"/> คัดจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่..... นายทะเบียน ทุนจดทะเบียน..... 475,000,000 บาท แบ่งออกเป็น..... 4,750,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ..... 100 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย..... 3 คน จำนวน..... 4,750,000 หุ้น อื่นๆ..... คน จำนวน..... หุ้น | | (นางสาววิญญา สุระหมัก) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ลำดับ ที่ | ชื่อผู้ถือหุ้น | | | | | | | | | | จำนวนหุ้น ที่ถือ | เงินที่ชำระแล้ว | | เลขหมายใบหุ้น | | วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น | | | | | |
| | (เลขบัตรประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล) บัตรอื่น ๆ (ระบุ)..... | | | | | | | | | | | ถือว่าชำระแล้ว | เลขหมายของหุ้น | ลงวันที่ | เป็น | ขาด | | | | | |
| | สัญชาติ | อาชีพ | ที่อยู่ | เงินที่ชำระแล้ว | | เลขหมายของหุ้น | ลงวันที่ | เป็น | ขาด | | | | | | | | | | | | |
| 1 | นางสาวกรทิพย์ เหมบุญไกร 2 8 0 0 3 0 0 0 1 6 2 0 3 - ไทย นักธุรกิจ 22/177 หมู่ที่ 8 ตำบลป่าคอก ย่าเืองกลาง จังหวัดภูเก็ต | | | | | | | | | | 225,000 | หุ้นละ (1) 100 | 00001-25000 25001-49900 50001-125000 125001-225000 | 02/09/2563 28/06/2561 02/09/2563 28/08/2562 | 02/09/2563 26/07/2562 02/09/2563 28/08/2562 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 4,050,000 | หุ้นละ (1) 100 | 250001-2050000 2050001- 4300000 | 02/09/2563 19/02/2563 | 02/09/2563 19/02/2563 | | | | | | |
| 2 | นางสมจิต ยุทธินทร์ 3 4 7 0 2 0 0 0 1 9 8 7 3 - ไทย นักธุรกิจ 25/1 หมู่ที่ 7 ตำบลกะทู้ ย่าเืองกะทู้ จังหวัดภูเก็ต | | | | | | | | | | 237,550 | หุ้นละ (1) 100 | 49901-50000 225001-250000 4300001- 4512450 | 02/09/2563 02/09/2563 02/09/2563 | 02/09/2563 25/08/2563 02/09/2563 | | | | | | |
| 3 | นางสาววิญญา สุระหมัก 1 8 5 9 9 0 0 1 3 6 5 6 1 - ไทย นักธุรกิจ 24/204 ถนนดัมคัต ตำบลเขาวิเศษ ย่าเืองเมืองระนอง จังหวัดระนอง | | | | | | | | | | 237,550 | หุ้นละ (1) 100 | 4512451- 4750000 | 02/09/2563 | 02/09/2563 | | | | | | |

หน้า.....1.....ของจำนวน.....1.....หน้า

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น
(ลงลายมือชื่อ)..... กรรมการ
นฤพนันต์ ดันสกุล นางสาวกรทิพย์ เหมบุญไกร

หมายเหตุ ช่อง "เงินที่ชำระแล้ว (1)" ให้ระบุจำนวนเงินค่าหุ้นที่ชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นเชิงต้องชำระเป็นเงิน
ช่อง "ถือว่าชำระแล้ว (2)" ให้ระบุวันที่ถือว่าชำระแล้วแต่ละหุ้น เฉพาะหุ้นเชิงต้องชำระด้วยทรัพย์สิน หรือ แร่งงาน
ช่อง "สัญชาติ (3)" หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเภทที่จดทะเบียนจัดตั้ง

APPENDIX E

THE LICENSE OF BUILDING CONSTRUCTION
PERMIT



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๕ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้.....บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๖/๘๘.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล/แขวง.....กะทู้.....อำเภอ/เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๒๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เลียบหาดเลพัง.....หมู่ที่.....๖.....
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....
เลขที่ ๖๘๖๔๗, ๖๘๖๐๒ และ ๖๘๖๐๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ที.เอช กรุ๊ป ภูเก็ต จำกัด และบริษัท ชันไชน์ ทริป จำกัด
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ.....เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A ๑).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน ๔๘ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑,๘๔๔.๑๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A ๒).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน ๔๘ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑,๘๔๔.๑๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๔ ชั้น (อาคาร A ๕).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน ๔๘ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑,๘๕๓.๙๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น มีชั้นใต้ดิน (อาคาร B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) จำนวน ๑๑๑ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๖,๓๖๕.๑๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

/(๕) ชนิด ...

(๕) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น มีชั้นใต้ดิน (อาคาร D).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๐๙ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๗,๒๘๓.๔๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๓๑.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๖) ชนิด.....คสล. ๕ ชั้น มีชั้นใต้ดิน (อาคาร E).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๘,๖๕๙.๐๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....๖๔.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๗) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น (อาคาร G).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคาร
ออกกำลังกายและห้องเด็กเล่น.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๔๗๕.๒๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๘) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๑).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๒๕๖.๒๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๙) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๒).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๙๔.๕๓ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๑๐) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๓).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑๔๘.๖๘ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๑๑) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๔).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑๐๘.๓๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๑๒) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๖).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๑๐๖.๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๑๓) ชนิด.....คสล. (สระว่ายน้ำ ๗).....จำนวน...๑ สระ...เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....
พื้นที่อาคาร/กรรมสาร.....๒๔๕.๑๕ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๐๑๗...../.....๒๕๖๕.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี...นายสุริยา ทวีตา สย. ๑๒๕๖๗ และ นายสรารุณี กังวานตระกูล ส - สถ ๒๙๙๑.....เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ.....นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. ๓๒๗๖, นายจำนาน คำคง วฟก. ๑๑๔๙, นายสุริยา ทวีตา สย. ๑๒๕๖๗
และนายสรารุณี กังวานตระกูล ส - สถ ๒๙๙๑.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติตามไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๓ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๕.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายมาโนช พันธุ์ฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

(Translation)

[Seal of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization,
Thalang District, Phuket Province]

Form Or. 1

**PERMIT FOR CONSTRUCTION, MODIFICATION,
REMOVAL OR RELOCATION OF THE BUILDING**

No. 009/2565

This permit is given to **T.H Group Phuket Co., Ltd.**, as building owner, located at House No. 16/89, Lane/Alley: - , Road: - , Village No. 2, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket Province, Postcode 83120.

Clause 1. To construct the buildings located at House No. - , Lane/Alley: - , Le Pang Beach Road, Village No. 6, Cherngtalay Sub-district, Thalang District, Phuket Province, Postcode 83110.

Designated by Land Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor.3Kor. Sor.Khor.1 Other: - :
No. 68647, 68602 and 68601 which are owned by **T.H. Group Phuket Co., Ltd.** and **Sunshine Trip Co., Ltd.**

To relocate the building under the locality of the local authority to another location which is located at No. - , Lane/Alley: - , Road: - , Village No. - , - Sub-district, - District, - Province, Postcode - Designated by Land Title Deed Nor.Sor.3 Nor.Sor.3Kor. Sor.Khor.1 Other: - : which are owned by:

Clause 2. Type of building:

(1) Type: 4-storey reinforced concrete building (Building A1), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 48 units, having an area/length of 1,844.10 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(2) Type: 4-storey reinforced concrete building (Building A2), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 48 units, having an area/length of 1,844.10 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(3) Type: 4-storey reinforced concrete building (Building A5), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 48 units, having an area/length of 1,853.91 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(4) Type: 5-storey reinforced concrete building with basement (Building B), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 111 units, having an area/length of 6,365.10 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;



(5) Type: 5-storey reinforced concrete building with basement (Building D), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 109 units, having an area/length of 7,283.45 square meters inclusive of car park, u-turn and access for 31 vehicles with an area of - square meters;

(6) Type: 5-storey reinforced concrete building with basement (Building E), totaling 1 unit, for use as common housing building (condominium) consisting 139 units, having an area/length of 8,659.04 square meters inclusive of car park, u-turn and access for 64 vehicles with an area of - square meters;

(7) Type: 1-storey reinforced concrete building (Building G), totaling 1 unit, for use as fitness center and kid's club, having an area/length of 475.25 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(8) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 1), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 256.21 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(9) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 2), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 94.53 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(10) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 3), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 148.68 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(11) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 4), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 108.35 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(12) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 6), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 106.00 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

(13) Type: reinforced concrete structure (Swimming pool 7), totaling 1 unit, for use as swimming pool, having an area/length of 245.15 square meters inclusive of car park, u-turn and access for - vehicles with an area of - square meters;

According to the layouts, plan, specifications and calculation sheet No. 017/2565 attached hereto.

Clause 3. Mr. Suriya Taweeta (SorYor. 12567) and Mr. Sarawuth Kanwantrakul (SorSorThor 2991) are the foremen or Mr. Saran Wongwiwat (SorKor. 3276), Mr. Jamnan Khankong (VorForKor. 1149), Mr. Suriya Taweeta (SorYor. 12567) and Mr. Sarawuth Kanwantrakul (SorSorThor 2991) are the designers and building calculators.



EXTENSION OF PERMIT

| | |
|--|--|
| <p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p> | <p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p> | <p>Extension No.</p> <p>This permit is extended until and valid until Date: Month: Year: Condition:</p> <p>(Signed) Licensor (.....) President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization Local Authority</p> <p>Date:</p> |
|--|--|



Clause 4. The Licensee must comply with the conditions as follows:

(1) The Licensee must comply with the principles, procedures and conditions as stipulated in the Ministerial Regulations issued under Section 8 (11) of the Building Control Act B.E. 2522 or local ordinances issued in pursuance of Section 9 or Section 10 of the Building Control Act B.E. 2522.

(2) The licensee of building construction permit must strictly comply with and not violate against other applicable laws.

This permit is valid until 13th February 2023.

Issued on 14th February 2022.

(Signature) /Signature/
(Mr. Manoch Phanchalard)

President of Cherngtalay Sub-district Administrative Organization
Local Authority

Remark:

1. Please delete unused content.
2. Insert "✓" in the in front of the required statement.



WARNING

1. If the Licensee has not yet commenced the construction work and has not yet notified the names of the foremen prior to commencing the construction work, the names of foremen must be notified to the local authority by using Form Nor.3.
2. If the Licensee wishes to terminate the foreman whose name is mentioned in the Permit or if the foreman wishes to quit from his duty, a notice must be submitted to the local authority. In such case, it shall not impact the civil right and duty between the Licensee and the foreman. For such termination of foreman, the Licensee must suspend permitted work until new foreman is replaced and upon the letter of consent of new foreman is submitted to the local authority.
3. The Licensee must provide an area or structure for use as car park, u-turn and car access as stipulated in this Permit. The car park, u-turn and car access must be presented as shown on the permitted layout. Any modification to or use of car park, u-turn and car access for other purpose must be permitted by the local authority.
4. The Licensee, who obtained permit for making construction, modification or removal of the controlled building under the Building Control Act, must obtain certificate from the local authority under Section 32 paragraph four prior to using the building.
5. This Permit is valid only for the period mentioned therein. If the Licensee wishes to extend, an application must be submitted before the expiry date.



รับรองว่าเป็นคำแปลที่ถูกต้อง
CERTIFIED CORRECT TRANSLATION

(ศุกดา ไชยรา)
SUKTA CHAIYARA

Bangkok Express Translation
BANGKOK EXPRESS TRANSLATION
โทร. 076-234612-3 แฟกซ์. 076-234614
23 FEB 2022



Property & Asset Management

17 June 2022

JLL Phuket (Thailand)

23 Moo 2, Room 39/1-2 Koh Keaw Plaza,
Boat Lagoon.T, Koh Keaw, A. Muang
Phuket 83000

Jaruwan Na Nakorn (Ja)

Senior Director, Property and Asset Management

[**Jaruan.Nanakorn@ap.jll.com**](mailto:Jaruan.Nanakorn@ap.jll.com)

About JLL

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. A Fortune 500 company, JLL helps real estate owners, occupiers and investors achieve their business ambitions. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated.

www.jll.co.th

Jones Lang LaSalle

©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made to the accuracy thereof.